

JANSEL COURT CONDOMINIUM



RECHERCHE SUR NOTRE PASSÉ COLLECTIF

ACCOMPAGNÉE

D'UN RAPPEL HISTORIQUE DE FREEPORT

FERNAND PIOTTE

MARS 2020

FREEPORT ET JANSEL COURT

INTRODUCTION

Louise et moi avons quitté l'hiver depuis vingt ans pour venir jouir d'une retraite dans un cadre enchanteur, sous le ciel bleu et un soleil radieux. Propriétaires depuis 1986, nous venions depuis lors pour de courts séjours annuels. Nous nous sommes toujours demandé comment il se faisait qu'autant de Québécois étaient devenus propriétaires dès le début? Pendant longtemps, par exemple, nous avons été le plus grand groupe de golfeurs qui se retrouvaient quelques fois par semaine, ainsi qu'à l'occasion d'un tournoi annuel, où nous rejoignaient des Canadiens résidant dans d'autres complexes. J'y ai mis du temps, mais je peux maintenant partager, avec vous, mes recherches à ce sujet. Comme Jansel Court est étroitement lié au développement de Freeport, j'ai parallèlement accumulé des informations sur son évolution.

Même si j'ai mis l'accent sur la recherche des Canadiens-français, je sais bien qu'il y a des Canadiens-anglais, des Américains et des Européens. Les Bahamiens, qui n'étaient pas très nombreux en 1975 à Freeport, ont progressivement adopté Jansel Court.

Il sied de rendre hommage à Don Scott et à son épouse Beth, de même qu'à la famille Fournier qui sont de la première cohorte de Jansel Court, en décembre 1974. Ils sont toujours des nôtres. Don et Beth Scott ont d'abord acheté l'appartement 334 avant de déménager au 402 qu'ils occupent toujours. M. Roger Fournier a acheté l'appartement 324 que la famille occupe encore.

Cela fait de nos associés et amis Don et Beth Scott et la famille Fournier les doyens émérites de Jansel Court.

Il convient aussi de souligner la présence à Jansel Court, dès 1978, de Val Richards, appartement 115. Il fut le premier Bahamien à rejoindre la communauté de Jansel Court. Rendons-lui cet hommage.

Rappelons, enfin, que depuis de nombreuses années les Bahamiens sont, comme il se doit, le groupe majoritaire à Jansel Court.

Si vous possédez des renseignements qui permettraient de raffiner notre connaissance de l'histoire de Jansel Court, n'hésitez pas à communiquer avec moi.

Fernand Piotte # 412. fernand.piotte@hotmail.com

FREEPORT

RAPPEL HISTORIQUE

Pendant plusieurs siècles, les Bahamas furent habités par les Indiens, les Siboneys et les Lucayans (Arawacks). En 1492, Christophe Colomb accoste aux Bahamas et en prend possession au nom de l'Espagne.

Les Bahamas furent successivement sous la gouverne de l'Espagne, puis de la Grande-Bretagne. Les Anglais sont présents en 1629 et gouvernent les Bahamas en 1718. L'Espagne en reprend le contrôle en 1781 et les Bahamas sont rendus aux Anglais en 1783.

Lors de l'abolition de l'esclavage aux Bahamas en 1834, des esclaves libérés se sont implantés sur la Côte Sud et ont créé Freetown, terre d'émancipation.

West End, en particulier, a connu deux périodes de prospérité en lien avec des événements majeurs survenus aux États-Unis. La croissance s'estompa à la fin de ces périodes. D'abord la guerre de Sécession de 1861 à 1865, puis lors de La Prohibition de 1919 à 1934. Dans le premier cas, West End devint une base pour les bateaux confédérés visant à acquérir des armes pour approvisionner les troupes Sudistes. La Prohibition fit de West End un centre de trafic d'alcool et de contrebande.

En 1964, une nouvelle constitution accorde une plus grande autonomie locale. Les Bahamas élisent un premier gouvernement à majorité noire le 10 janvier 1967. Ils acquièrent leur indépendance le 10 juillet 1973.

Une forêt de pins jaunes

Jusque dans les années 1950, l'île de Grand Bahama fut une immense forêt de pins jaunes. Wallace Groves (1902-1988), un financier et homme d'affaires américain, est arrivé dans l'île en 1944 dans le but de couper du bois pour son entreprise Abaco Lumber Company acquise de la famille Roberts alors en difficultés financières.

Voyant le potentiel qu'offrirait le développement de l'île, il s'y intéressa et proposa au gouvernement de la Colonie d'entreprendre le développement du port et de l'industrie de Grand Bahama.

The Hawksbill Creek Agreement

The Hawksbill Creek Agreement, signé en 1955, est l'entente intervenue entre le Gouvernement de la Colonie Britannique des Bahamas et le Grand Bahama Port

Authority (GBPA). Cette entreprise privée créée par Wallace Groves fut l'assise de la fondation de Freeport. Le Gouvernement accorda au (GBPA), 50 000 acres de terrain pour le développement de Freeport, dont le nom a été choisi par Wallace Groves. Plus tard, le GBPA a reçu des terres additionnelles atteignant un total de 149 000 acres ou 233 milles carrés sur un territoire de 534 milles carrés.

Pour encourager le développement de ces terres, le Gouvernement consentait les avantages suivants :

- Absence de taxation sur les revenus et les profits;
- Absence de droits de douane.

The Hawksbill Creek Agreement a fait l'objet d'amendements en 1960, 1965 et 1993. L'entente prendra fin en 2054.

Wallace Groves est considéré comme le fondateur de Freeport. Il assumait le leadership de cette démarche et réunit auprès de lui des investisseurs. Ainsi, le financier britannique Sir Charles Hayward (1892-1983) et son fils Jack Hayward (1923-) et Sir Stafford Sands (1913-1972), son conseiller juridique, qui fut ministre dans le gouvernement colonial, furent ses premiers associés. À cette première équipe se sont joints d'autres investisseurs nécessaires à la réalisation de l'audacieux projet. Ce groupe est connu sous le nom de *"The Bay Street Boy's Club."* Mentionnons le nom du Canadien Louis Chesler qui sera responsable du développement des casinos, au début des années 1960. Sir Jack Hayward, le fils de Charles et Edward St-George furent des membres importants du Port Authority. En 1960, Charles et Herbert Allen, des banquiers d'investissement de New York à la tête d'un Consortium, se joignent au GBPA.

Daniel K. Ludwig, magnat de l'industrie maritime de Chicago, apporta l'expérience, l'équipement et le financement qui furent essentiels au dragage et à la construction du port en 1958. Il reçut en contrepartie deux mille acres de terrain industriel et une concession pour bâtir une cimenterie. Il quitta Freeport une fois le port complété. Mais il revint en 1962 pour investir dans des projets de développement à caractère touristique.

La transaction financière la plus importante impliquant GBPA eut lieu en 1968, lorsque cette organisation fusionna avec Benguet Consolidated, le plus important producteur d'or des Philippines, qui était inscrit à la Bourse de New-York. Benguet versa 80 millions de dollars pour prendre le contrôle de GBPA. La stratégie derrière cette transaction visait à permettre à un plus grand nombre d'investisseurs étrangers d'investir à Freeport...diluant ainsi la possibilité d'une potentielle prise de contrôle bahamienne. En

approuvant ce projet, le gouvernement des Bahamas obtint sept et demi pourcent des parts dans le Port Authority et une représentation au sein du conseil d'administration.

Le développement de Freeport

Dès la signature de l'entente, le développement de Freeport s'amorce. Le développement du port constitue la priorité : il ouvrira en 1962. Parallèlement, des routes, des hôtels et deux casinos, le Monte Carlo et El Casino, sont mis en chantier. Le GBPA construit également des écoles, des églises et des logements. Ces travaux faisaient partie de son engagement contractuel.

En mars 1960, la première édition du Freeport News miméographiée est distribuée.

East Mall Drive a été le premier boulevard à quatre voies. Il est construit en 1962.

Le Lucayan Beach hôtel et le casino Monte Carlo ouvrent à la fin de 1963.

La construction de l'International Bazard est complétée en 1967.

JANSEL COURT

Une première transaction est enregistrée le premier mars 1968, volume 1251, pages 534 à 545. Il s'agit de la cession du terrain de GBPA à la compagnie Jansel Bahamas limited. Cette entreprise a été créée en avril 1964 à Freeport. Frederick Powers et Christopher Cafferata, directeurs de la compagnie, signèrent le contrat. La construction de l'édifice de Jansel Court commence dans les mois qui suivent.

L'architecte du bâtiment est Jean Venne. Son nom de même que celui de la compagnie « Bellevue Bahama Limited » apparaissent sur les plans datés de juin 1964.

Dès la fin des travaux, les appartements sont mis en location dans le cadre d'hôtel-appartements. Jansel Court est parmi les premiers complexes d'habitations construits à Freeport. Deux casinos sont ouverts depuis 1963, 1964. Le développement suit son cours et la main d'œuvre vient principalement de l'extérieur. Bahamiens, main d'œuvre et premiers touristes cherchent alors à se loger. Jansel Court représente une solution.



Jansel Court en construction en 1968

Le premier octobre 1974 Jansel Court est enregistré sous le Condominium Act des Bahamas par Jansel Bahamas Limited, volume 2325 pages 566 à 595. Les premiers actes de vente que nous avons consultés ont été signés le 31 décembre 1974. On peut dire que Jansel Court Condominium a commencé ses opérations au mois de janvier 1975.

Durant les premiers six mois de l'année 1975¹, 58 appartements sont inscrits au nom de 5 entreprises qui chercheront à les vendre, tandis 62 appartements sont inscrits au nom d'individus. Six des personnes de ce dernier groupe possèdent plus qu'un appartement à leur nom. Parmi ces nouveaux propriétaires, on compte quarante-trois (43) Canadiens-français.

Les entreprises concernées sont :

Jansel Bahamas qui en détient 8 soit, 100 à 102, 106, et 108 à 111.

Regra Anstalt, 30, de 200 à 209, 300 à 309, 400 à 409.

Sunacri Anstalt 10, de 230 à 235, 335. 428 à 431.

Ardnor Limited 8, 112,222, 313 à 317.

Tralee Estate Ltd 2, 413, 414

Propriétaires enregistrés en janvier 1975

Doris Dettling 104	W. Lecouffe 227	Doris Dettling 333 Don Scott Roblor Inv 334
M. Bar 105 J. Gervais 107 Gervais et Morin 113 Millette et McBride 114	Simard, Lecouffe 228 Y. Poirrier 229 G.S. Thorne 233 A et P. Arratibal 310	Mrs V.I. Trump 410 Mr et Mr R.Huntgate 411 Léo Bonneville 412 C. Lefebvre 415
Jacques, Claude Desrosiers 210 Marcotte et R. Jacques 211 L. Brault 212 Rita Brisson 213 J. Okeefe 214 L. Laframboise 215 Lise Pelland et F. Fuoco 216 G. et N Pardos 217 P. Bannister 218	R.L. John 311 E.H Favelle 312 J. Ranger 318 P. Hillier 319 H.E. Ramey 320 N.Y. P. Muhler 321 H. Hughes 322 P. Hillier 323 R. Fournier 324 C. Lefebvre 325	J. Snowden 416 Agémon Ménard 417 P. Roy, K. Hartenberg 418 H.E. Ramey 419 N.Y. Champagne,Paquette 420 Mrs L. Thompson 421 Lebeau et Bisailon 422 Claude Levebvre 423 J.D. Byrd 424 H.E Ramey 425 N.Y.
M. Hazell 219	R. Thompson 326	M. Bauer 426
Mrs. Hazell 220 G. Pelland, M. Mireault 221 Mavis Curry 223 G. Ross 224 P. Hillier 225	J. Snowden 327 F.J. Mcloughlin 328 F. Fuoco 329 Lebeau et Bisailon 330 G. Ste-Marie 331	L. Sigouin L.Bourassa 427 Doris Dettling 433 Margaret Burke 435
R. Saint-Jacques 226	Dr. D.M. Jenkins 332	

¹ JCC Financial Statements 1/175 au 30/6/75

En juin 1975, la situation avait déjà largement évoluée. Jansel Bahamas a cédé les appartements 100 à 102, 106, 109 à 111. De plus, Ardnor a vendu les appartements 313 et 314. Enfin, cinq condos appartenant à des individus ont changé de mains.

113 De Gervais et Morin à M. Weinberg	224 De G. Ross à Collasante
214 De J. Okeefe à Claude Girard	319 De P. Hillier à M. Jones
218 De P. Bannister à K.C. Benoit	

Propriétaires individuels qui se sont ajoutés.

M. Perreault 100	Mrs N. Frascarella 108	C.A. Brownlee 111
R.W. Sally, J. Kaminski 101	Mrs M.E. Malboeuf 109	M. W. Metke 313
André Gascon 102	M. Pilon 110	Dr. J. Wittern 314

PROPRIÉTAIRES DE L'ÉDIFICE

Comme on a pu le lire précédemment, Jansel Bahamas Limited est l'entreprise qui a acquis le terrain, présidé à la construction, à la gestion de la phase hôtel-appartements et à l'enregistrement de Jansel Court sous le Condominium Act des Bahamas.

Au moment de la prise en charge de l'édifice par l'association des propriétaires, comme le stipule le Condominium Act, cinq entreprises dont Jansel Bahamas, conservent initialement la propriété de près de 50% des condos et en assument le paiement des frais de condo. Regra Anstalt et Sunacri Anstalt sont des entreprises incorporées au Liechtenstein, qui possèdent 40 appartements, soit 32,5%, de la propriété collective. Cela représente une valeur d'investissement de 400 000\$, sans compter les frais de condo qui s'élèvent à 4 600\$ par mois. Cette situation a dû faciliter le financement du démarrage de la phase condominium. On verra plus loin qu'elle évoluera rapidement.

Nous avons appris de madame Lise Lefebvre que la firme de courtage immobilier Armand DesRosiers a été étroitement impliquée dans la vente des appartements de Jansel Court par l'intermédiaire de son mari Claude Lefebvre, de Jean DesRosiers et de André Gascon, beau-frère de Jean DesRosiers et agent immobilier de la firme Armand DesRosiers. Madame Lefebvre se rappelle être venue souvent à Jansel Court. Nous avons retrouvé les traces de l'intervention de Claude Lefebvre et d'André Gascon dans plusieurs dossiers. André Gascon est présent dans les dossiers des appartements 102, 201, 208, 431, tandis que Claude Lefebvre l'est pour le 325, 415, 423. Dans le cas des appartements 208 et 431, l'entreprise Greenseas Invest. Ltd agit au nom d'André Gascon de Armand Des Rosiers Inc. Montréal.² André Gascon a acquis l'appartement

² Titres de propriété appartement 208, état compte mensuel (431) JCC 8/31/75

208 de Regla Anstalt³ et le 431 de Sunacri Anstalt⁴. Il immédiatement cédé le 208 à Marcel Salvail et le 431 au Dr. Jacques Desrosiers. Des situations semblables ont pu se produire dans d'autres cas, car nous avons pu consulter un nombre limité de dossiers.

Vendeur appartement Acheteur			Vendeur appartement Acheteur		
André Gascon	102	Walter Trump	Claude Lefebvre	325	Westley Grey
André Gascon	201	Roland Blais	C. Lefebvre	415	Jean-Guy Lavallée
André Gascon	208	Marcel Salvail	C. Lefebvre	423	Claude Vermette
André Gascon	431	Dr. J. Desrosiers			

La présence active de cette firme de courtage immobilier impliquée concrètement dans le dossier a certainement influencé l'achat, par de nombreux Canadiens-français, d'appartements dès 1975. Les firmes étrangères financièrement impliquées dans l'opération ont pu trouver là un allié opportun!

ACTES DE VENTE

Dès décembre 1974, quelques condos sont vendus par Jansel Bahamas Limited. Mr. Christopher C. Cafferata a signé, à titre de directeur de la compagnie, les contrats de vente que nous avons consultés.

De plus, dans un affidavit, signé le 28th jour de Novembre 1996, M. Christopher Cafferata indique « qu'il était employé par Carson, Lawson & Cie et les firmes qui lui ont succédé au titre d'associé enregistré de 1967 à 1978. Durant cette période de mon Association avec Carson, Lawson & Co et les firmes qui lui ont succédé, j'ai effectué plusieurs transferts légaux de propriétés relatifs à l'achat et la vente d'appartements de Jansel Court Condominium ».

VENTE DES APPARTEMENTS

Dès le début, la majorité des condos ont été vendus à des Canadiens-français. Dans certains cas, les gens venaient en petits groupes et profitaient d'un voyage de golf pour visiter Jansel Court et le cas échéant acheter un appartement. La présence sur place de représentants de la firme Amand Des Rosiers a sans doute facilité les choses.

En 1975, sur 69 appartements acquis par des individus, 50 l'ont été par des Canadiens-français, ce qui représente 72,4%

En 1978, alors que tous les appartements avaient été vendus, 80 Canadiens-français étaient inscrits comme propriétaires, soit 65%.

³ Titres de propriété # 208

⁴ État de compte mensuel juillet 1975 # 431 JCC

Parmi les premiers acheteurs, dont on a consulté les titres de propriété, on peut citer :
Léo Bonneville de Pointe-aux-Trembles (412) enregistrement le 31 décembre 1974. Vol. 2358, pages 540 to 543.

Veronica Trump de Montréal (410) enregistrement le 31 décembre 1974, Volume 2358, pages 512 à 515.⁵

Luce Dionne Bourassa et Liliane Sigouin (427) enregistrement le 31 Décembre 1974. Volume 2370, pages 247 à 250.⁶

Le 30 décembre 1975, Kenneth Whittaker d'Ottawa (414). Volume 2533, pages 93 à 100.

Le 13 juin 1975, Regra Anstalt à Greenseas Investments limited, (208) soit André Gascon de Armand DesRosiers Inc. Volume 2461, pages 22 à 28.

Le 1^{er} juillet 1975, André Gascon (Greenseas Investments) à Marcel Salvail. Volume 2517, pages 180 à 186.

Le 4 avril 1977, Jean-Guy Lavallée (414). Volume 2885, pages 439 à 445.

Le 31 décembre 1977, Claude Morin et André Lessard (410). Volume 2902, pages 476 à 481.

Le 31 mars 1978, Jean-Guy Marcotte (414). Volume 3096, pages 561 à 568.

Nous avons appris les informations suivantes, lors de discussions avec des propriétaires.

En 1976, Pierrette et Marcel Lestage ont acheté l'appartement (100) qui avait été un bureau de location dans la période d'hôtel appartements. La quatrième génération de la famille Lestage a commencé à jouir de Jansel Court.

Au printemps de 1976, Paul, Albert et Pierre Lévesque de Sturgeon Falls furent les premiers Franco-Ontariens à acheter un appartement à Jansel Court.

Camille Bérubé (423) vend à Claude et Mariette Vermette en 1978.

Gérard Beaulieu (301) vend à Gerry et Pauline St George et Hervé et Lola Boissonnault le 9 mars 1981.

⁵ Titres de propriété de David Kolar

⁶ Titres de Propriété de Gaston Drapeau

PROPRIÉTAIRES INSCRITS / DÉCEMBRE 1977- JANVIER 1978⁷

100	Pierrette M. Lestage	224	M. Mme Colasante	328	F. J. McLoughlin
101	Rhona M. Mosley	225	Mary Jo Seep	329	F. Fuoco
102	Walter G. Trump	226	R. St-Jacques	330	R. Lebeau
103	Bureau	227	Yvon Trudeau	331	Gil Ste-Marie
104	B.J. Frey	228	Y. Simard,W. Lecouffe	332	Pierre Lévesque
105	Mary Jo Seep	229	Y. Poirier	333	Doris Dettling
106	G.E Collins	230	C. Robertson	334	Roblor Invet. D. Scott
107	Lise Fradet	231	Pierre Boulva	335	Paul Trudeau
108	Eileen Stemen	232	Yvon St-Gelais	400	Roger Gagné
109	M.E. Malboeuf	233	J.P. Lacoste	401	Dr. Jacques Hamel
110	Donald Fortin	234	Jeannine Giguere	402	René A. Dubé
111	C.A. Brownlee	235	Marcel Bernier	403	Denise Bouthillier
112	Horst Rieleling	300	Lise Brunelle	404	René A. Dubé
113	A Weinberg	301	Dr. Gilles Brunel	405	Louis G. Pilon
114	C Critcie,C.J. Dupont	302	Dr. Jacques Hamel	406	Doris Dettling
115	Hélène Desrosiers	303	Monique Bisaillon	407	W.I. Ford
200	Marcel Vincent &as	304	Monique Bisaillon	408	F. Valiquette
201	André Gascon	305	Yvonne C. Parker	409	Muriel Roach
202	J.T. Goodall	306	André Tremblay	410	Claude Morin
203	Anne, Veron Brown	307	G. Lambert	411	Dr. Jacques Hamel
204	A Bérubé	308	Gaétan Charlebois	412	Léo Bonneville
205	Pauline Paris	309	G.M. Durocher	413	J.G. Lavallée
206	G. Gagnon	310	P. Arratibal	414	J.G. Lavallée
207	C.et M. Michaud	311	Monique Rouleau	415	J.G. Lavallée
208	M. Salvail	312	Claude Larose	416	Michel Lucas
209	Michel DeHearne	313	Michel Vachon	417	Agénor Ménard
210	Réginald Dark	314	H.E. Soucie	418	Jacques Provencher
211	P Marcotte R. Jacques	315	Maurice Landes	419	Guy, Louis Ferland
212	L. Brault	316	Pierre Duchesne	420	P.Champagne et Paquette
213	R. Leduc	317	Hartis Thompson	421	L. Thompson
214	Claire Girard	318	Jeanni Rochon-Chabot	422	Chorleywood Inv.
215	YGM Tetreault	319	M. Mme L. Jones	423	ClaudeMarianneVermette
216	Lucette T, Brennan	320	CK Benoit	424	J.D. Byrd
217	Rénald Richard	321	P. Mulher	425	CK Benoit
218	Pannel Fitzpatrick co.	322	H. Hughes	426	Larose et Teasdale
219	Mireault et G. Gervais	323	Mary Jo Seep	427	L. Sigouin, L. Bourassa
220	G. Gervais	324	R. Fournier	428	Victor Marcotte
221	M. Mireault	325	A. Lefebvre	429	H Scheinberg
222	Yves Poirier	326	R. Thompson	430	Paul Myre
223	A. Brownlee	327	John Scott	431	Dr. Jacques Desrosiers
432	AM Hardie	433	André Pilon	434	M. Guillet
				435	Paula Weiner

⁷ Fichiers de Jansel Court

On peut ajouter les noms de propriétaires qui sont arrivés dans les années suivantes : Fernand Corbeil (200), Guy Jacob (212), Chénier (214), Louise Durocher (217), Michel Riverin (229), Willie Saint-Laurent (231), Lesieur (305) Leroux (307), Réjean Carrier, Carrier, Nicole Guay (313), Stan et Lucette St-Amant (325), Elmer Smith / Roland Hébert (326), Jacques Beauchemin (329), Jean-Guy et Monique Landry (330), Renald Bédard (331), Gordon Scott et Marie Carpentier (416), Pierre et Gisèle Racette (403), Claude Desrosiers (425), André Marchand (429), Pierre Racicot (431).

Plus récemment arrivés :

M. Jacques Masson (201), Alain Fontaine (219), Gaston Drapeau (428), Robert Bouchard (425), Mario Beaudoin et Lise Robert (229), Yanik Bergeron (316), Jocelyn Laprade et France Chartier (403), Pierre Caschetto (405), Sonia Marchand (407).

LES PROPRIÉTAIRES BAHAMIENS

Parmi les premiers Bahamiens qui se sont installés à Jansel Court, on compte:

M. Val Richards # 115 en 1978
Calvin Miller # 320 dans les années 70's
Dr. Jean Turnquest # 328 en 1982
M. Solomon Hield # 219 en 1982
Réginal Adderley # 434 en mars 1983

Aujourd'hui Jansel Court compte plus de 60 propriétaires bahamiens

PRIX DES APPARTEMENTS EN 1975

Les frais de condo en 1975 à 1979 étaient 115 \$ par mois.

L'appartement 410 a été acheté par Véroniqua Trump le 31 décembre 1974 pour la somme de 11 940.00 US\$.

L'appartement 427 acheté par Luce Dionne Bourassa et Liliane Sigouin le 31 décembre 1974 pour la somme de 11 940.00 US\$.

Nous savons que l'appartement 414⁸ a été vendu le 31 décembre 1974, à « *Tralee Estates Limited* » de Freeport pour US\$ 9 560.00. Cette compagnie a vendu l'appartement à Victor Kenneth Whittaker, citoyen canadien d'Ottawa, en décembre 1975 pour la somme de 15 500.00 US\$.

Le même appartement a été revendu le 4 avril 1977 pour la somme de 16 000.00\$ US. Une autre transaction est intervenue le 31 mars 1978. L'appartement a été alors vendu pour 17 500 \$US et les meubles pour 5 500.00\$.

⁸ Titres de propriété fournis par David Kolar

CONTRIBUTIONS QUÉBÉCOISES

Le Québec a laissé des traces culturelles à Jansel Court Condominium.



Murale architecturale dans le hall principal. Claude Vermette # 423

La murale architecturale de Claude Vermette, céramiste et peintre de renommée internationale, qui se trouve dans le hall principal, en est certainement la manifestation majeure. Claude Vermette et Mariette Rousseau-Vermette, qui était elle aussi une artiste de réputation mondiale, sont arrivés à Jansel Court en 1978 et y sont demeurés jusqu'à leur décès en 2006. Leur appartement le 423, appartient encore à la famille.

Claude Vermette (1930-2006) était céramiste et peintre de réputation internationale. Il était un pionnier de l'art intégré à l'architecture. Une vingtaine de stations du métro de Montréal présentent ses créations. Il a fait partie du groupe des Automatistes, mais n'a pas signé le manifeste du Refus global, Paul-Émile Borduas le trouvant trop jeune.

TOURNOI DE PÊCHE



Merlin Bleu / Blue Marlin dans le hall principal

Gaston Bissonnette # 407, gagne un tournoi de pêche sportive de haut niveau, en mai 1987. Il a pris 7,5h pour sortir ce merlin de l'eau. Cette capture d'une longueur de 12'4'', d'un poids de 450 livres, d'une circonférence de 55'', peut être qualifiée d'exploit sportif. Le Merlin est devenu un trophée. Il a été cédé à Jansel Court, où il trouve une place naturelle.

SCULPTURES BAHAMIENNES

Deux immenses sculptures, en acier, ont été accrochées pendant longtemps sur les murs des escaliers nord et sud du bâtiment; celle du côté nord, en mauvais état, a été enlevée vers la fin des années 1990, l'autre a été victime collatérale de l'ouragan majeur Matthew en 2016. Emportées par temps et ouragan, ces sculptures étaient l'œuvre d'un artiste Bahamien⁹, dont nous ne connaissons pas l'identité. Ce dernier s'est manifestement inspiré des masques africains anciens.



Sculpture sur le mur côté sud (2016)

⁹ Lyse Rousseau #423 se rappelle que sa tante Mariette Rousseau-Vermette lui avait dit que ces œuvres avaient été réalisées par un sculpteur Bahamien.

Texte colligé par Fernand Piotte 12/03/2020

De chaleureux remerciements :

aux personnes qui m'ont transmis des informations.

à Louise Lacasse qui a lu et corrigé le texte à maintes reprises.

Sources :

États financiers de Jansel Court de janvier à juin 1975 et de l'année 1978

Relevés mensuels de 1975 à 1983 des appartements 415 à 434

Des titres de propriétés

Madame Lise Lefebvre, veuve de Clause Lefebvre

Bahamas handbook

Bahamas Landing

History of Grand Bahama, Special The Wrecklers

Freeport, Bahamas. A DREAM COME TRUE by Jolene Prewit-Parker, Ranbow Books.

Bahamas, Hélène Laprisé. Édition Marcus, Paris, 2002

Grand Bahama, Freeport Handbook, Peter J.H. Barrat. Édition DeliaBooks 2019.

Wikipedia.

<https://youtu.be/8AXB3QFt9g4>